

# Do wynajęcia

Office to let

## N21

Warszawa, Śródmieście, ul. Nowogrodzka 21



### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2008
Powierzchnia wspólna Common space	5,69 %
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	3 655 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	18,50 - 19,50 EUR
Parking Parking	Do ustalenia To be agreed
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	25,00 PLN
Minimalny okres najmu Minimum lease term	3 lata 3 years
Dostępność Availability	Od zaraz Immediately

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

1 388 m<sup>2</sup>
















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

184 m<sup>2</sup>

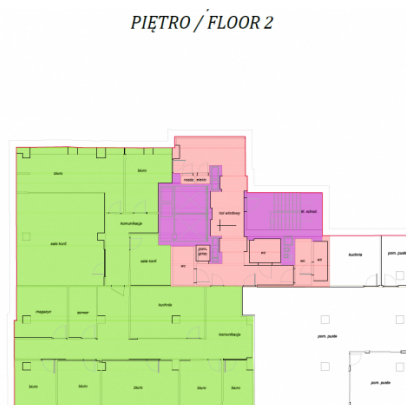
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Tryskacze  
Sprinklers
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Wykładzina  
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  BMS  
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
1	184 m <sup>2</sup>		Od zaraz   Immediately
3	450 m <sup>2</sup>		Od zaraz   Immediately
4	451 m <sup>2</sup>		Od zaraz   Immediately
5	303 m <sup>2</sup>		Od zaraz   Immediately
Razem   Total	1 388 m <sup>2</sup>		

Kontakt | Contact



Milena Lewandowska  
milena.lewandowska@jll.com  
+48 664 025 670



Małgorzata Arseniuk  
malgorzata.arseniuk@jll.com  
+48 668 280 229



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information